

# Ex Astoria, tutto fermo al palo

*Il cantiere di Cavi Arenelle non procede: venerdì incontro tra il sindaco, la proprietà e l'impresa che si sta occupando dei lavori. L'area diventerà per l'85% residenziale*

LAVAGNA (caq) E' fermo al palo il cantiere di restauro dell'ex albergo «Astoria» di Cavi Arenelle, il Comune esprime forte preoccupazione. Venerdì 24 maggio si terrà un incontro tra la proprietà dell'immobile, i dirigenti dell'impresa che si sta occupando dei lavori e l'amministrazione del sindaco **Giuliano Vaccarezza** per capire se, dopo il mese circa di stop, gli interventi potranno riprendere. Il problema è che l'impresa di costruzioni a cui sono stati affidati i lavori, la «Zh General Construction Company» di Bolzano, non sta ricevendo finanziamenti dalle banche, con le quali aveva contrattato 19 milioni di euro per la riqualificazione dell'area e attualmente ne avrebbe



Il nuovo complesso residenziale dell'Astoria in costruzione

ricevuti solo un terzo. «Sappiamo che la società sta rinegoziando gli accordi economici con le banche - spiega

il sindaco -, non c'è il fallimento. Non nascondo però di essere preoccupato per la situazione. Venerdì vedremo

se ci verrà proposta qualche convenzione o altre soluzioni per uscire dalla crisi, ma prima di prendere qualsiasi tipo di impegno valuteremo attentamente le proposte alla luce dell'interesse pubblico che il Comune deve sempre tenere come punto di riferimento. Certo l'obiettivo di tutti è quello di cercare di non far fallire la società, pur nel rispetto della legge». Vaccarezza ricorda che il nuovo complesso dell'Astoria comprende una percentuale alta, circa l'85%, destinata alla zona residenziale e che a complicare ulteriormente la situazione c'è il fatto che il mercato immobiliare sta passando un periodo nero.

**Agnese Campodonico**

© RIPRODUZIONE RISERVATA